



Fátima - Maison



 **5**
Des chambres

 **3**
Salles de bain

 **365**
Aire (m²)

 **2600** 
Superficie du terrain Garage (m²)

357 200 €
(EUR €)

Villa de trois étages à Moita Redonda-Fátima

Au premier étage, nous trouvons :

Trois chambres spacieuses

Un WC de service

Au rez-de-chaussée, il y a un hall d'entrée pour partager et agrandir le salon.

Deux chambres, dont une suite avec salle de bain privative

Salon grand et confortable

Cuisine équipée d'une charmante cheminée en pierre Moleanos

Sous-sol:

Surfaces de rangement généreuses

Salle de jeux

Cuisine supplémentaire



Cláudia Filipa Gomes

919277549 ²

claudiafilipa@castelorealestate.com

T +351 910 599 670 ² · T +351 919 277 549 ² · E info@castelorealestate.com

2495-402 Fátima
AMI 23137

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Extérieur:

L'extérieur de cette propriété est un véritable paradis naturel, avec un terrain d'environ 2500m² rempli d'arbres fruitiers, dont un Persea americana (avocatier) apporté de Los Angeles, des mandariniers, des oliviers, des nêfles, des figuiers, des kakis, entre autres. La vue imprenable sur le château d'Ourém et l'environnement calme et serein font de cette villa une escapade parfaite.

Faits saillants:

Construction moderne et structure stable

Portes et planchers en excellent état

Il ne manque plus que la peinture extérieure et la modernisation des toilettes

Potentiel d'appréciation élevé

Emplacement de choix

Cette villa est une opportunité unique pour ceux qui recherchent une maison à fort potentiel, dans un excellent emplacement. Ne manquez pas l'occasion d'acquérir cette propriété qui allie confort, espace et une connexion intime avec la nature.

Emplacement et accès

La villa est située dans la charmante ville de Moita, à Fátima, dans la municipalité d'Ourém, district de Santarém. Cette région est connue pour sa tranquillité et sa beauté naturelle, offrant une atmosphère sereine et accueillante.

Accès:

L'autoroute A1 est l'une des principales autoroutes du Portugal, reliant Lisbonne à Porto. Cette voie rapide facilite l'accès à plusieurs grandes villes et assure une connexion efficace avec d'autres autoroutes et routes nationales.

Proximité des points d'intérêt :

Sanctuaire de Fátima : L'un des plus importants sites de pèlerinage catholique au monde, le sanctuaire de Fátima se trouve à 10 minutes à pied, offrant une expérience culturelle et spirituelle unique.

Château d'Ourém : La vue imprenable sur le château d'Ourém est l'un des points forts de la propriété, offrant une toile de fond historique.

Centre-ville de Fátima : Avec ses nombreux magasins, restaurants et services, le centre-ville de Fátima est facilement accessible, ce qui garantit la commodité de tous les besoins quotidiens.

Infrastructures locales :

Écoles et services de santé : La région compte plusieurs écoles et centres de santé, assurant l'accès à une éducation et à des soins médicaux de qualité.

Commerce et loisirs : La proximité des centres commerciaux, des supermarchés et des zones de loisirs rend la vie quotidienne plus pratique et agréable.

Contactez-nous dès maintenant et venez découvrir votre future maison !



Cláudia Filipa Gomes

919277549 ²

claudiafilipa@castelorealestate.com

T +351 910 599 670 ² · T +351 919 277 549 ² · E info@castelorealestate.com

2495-402 Fátima

AMI 23137

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Terrasse
- Meublé
- Étages: 3
- Sous-sol
- Vue: Vue sur la montagne, Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Maison d'amis
- Garde-manger
- Forage
- Situation calme
- Bien
- Garage
- Année de construction: 2000
- Cave
- Stockage
- Alarme
- Porte de garage électrique
- Un four à pain
- Fosse septique
- Parking
- Certification énergétique: E



Cláudia Filipa Gomes

919277549 ²

claudiafilipa@castelorealestate.com

T +351 910 599 670 ² · T +351 919 277 549 ² · E info@castelorealestate.com

2495-402 Fátima
AMI 23137

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)