



Seiça - Moradia



 **5** Quartos
 **3** Casas de banho
 **276,71** Área (m²)
 **600** Área terreno (m²)

300 000 €
(EUR €)

Moradia em Fase de Edificação nos Cristovãos, Seiça-Ourém

Ao transpor o limiar do primeiro piso, somos acolhidos por espaços amplos e inundados de luz natural. A cozinha moderna e generosamente elaborada com uma ilha central, integra-se harmoniosamente com uma zona técnica funcional e uma despensa bem apetrechada. A sala de refeições, com cerca de 21 metros quadrados cheia de luminosidade, configura-se como o cenário perfeito para convívios memoráveis. A unir com a vasta sala de estar, com mais 29 metros quadrados, oferece um ambiente sereno e elegante para o repouso e a recepção de visitas. Este piso contempla ainda uma casa de banho social e um quarto apazível com roupeiros embutidos, conferindo versatilidade e comodidade. O acesso ao exterior é pensado em várias formas, sendo que área de alpendre fara parte de quase todas elas, numa das opções iremos emergir na zona de garagem com área suficiente para duas viaturas. Onde poderá contar com carregamento automático para viaturas elétricas



Cláudia Filipa Gomes

Mediadora Imobiliária

919277549 ²

claudiafilipa@castelorealestate.com

T +351 910 599 670 ² · T +351 919 277 549 ² · E info@castelorealestate.com

2495-402 Fátima
AMI 23137

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Ascendendo ao piso superior, somos agraciados com um cenário de sublime conforto. Uma sumptuosa master suíte com privacidade e bem-estar, enquanto dois quartos adicionais, ambos com acesso a varandas privativas. Um dos quartos beneficia ainda de acesso direto a um terraço de dimensões generosas, um espaço exterior ímpar onde a luz solar e o melodioso canto dos pássaros confluem para criar uma atmosfera única. E ainda uma casa de banho espaçosa, com acesso tanto pelo terraço como pelo interior da habitação, serve de apoio a estes aposentos.

Ademais, a moradia dispõe de um sótão, oferecendo um espaço suplementar para arrumação ou outras utilizações que a imaginação permitir.

As caixilharias em PVC com vidro duplo asseguram um isolamento térmico e acústico de excelência, complementadas por um sistema de ar condicionado instalado em todas as divisões e um eficiente cilindro para o aquecimento de águas, garantindo o máximo conforto em todas as estações do ano.

Não desperdice esta oportunidade ímpar de adquirir uma moradia com detalhes singulares e acabamentos de qualidade superlativa, ainda em fase de conclusão, antecipando a sua conclusão para Abril de 2026, o que lhe permite imprimir alguns toques pessoais e refinar os acabamentos ao seu gosto.

Solicite, sem hesitação, uma visita a este imóvel de exceção e permita-se ser conquistado pelo seu futuro lar!

Características da Propriedade

- Certificação energética: Em curso



Cláudia Filipa Gomes

Mediadora Imobiliária

919277549 ²

claudiafilipa@castelorealestate.com

T +351 910 599 670 ² · T +351 919 277 549 ² · E info@castelorealestate.com

2495-402 Fátima
AMI 23137

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)